

## BẢN TIN PHÁP LUẬT SỐ 09/2024

Trong giai đoạn vừa qua, một số chính sách mới ban hành có hiệu lực liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và người lao động gồm: 02 Nghị định và 02 Thông tư. Phòng Tổng hợp tóm tắt trích dẫn, đăng tải các văn bản trên để người lao động trong Công ty được biết, tham khảo, phục vụ công việc.

STT	Tên văn bản	Ngày ban hành	Hiệu lực văn bản
<b>Nghị định</b>			
01	Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	16/9/2024	16/9/2024
02	Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công	15/9/2024	30/10/2024
<b>Thông tư</b>			
01	Thông tư số 07/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ Xây dựng bãi bỏ một số văn bản Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành	29/8/2024	15/10/2024
02	Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng	30/8/2024	15/10/2024

### Tóm tắt và trích dẫn

#### I. Nghị định

1. Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

Cụ thể như sau:

**(1) Định mức chi phí lựa chọn nhà đầu tư áp dụng đối với trường hợp cơ quan có thẩm quyền, bên mời quan tâm, bên mời thầu, tổ thẩm định trực tiếp thực hiện:**

- Chi phí lập hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu được tính bằng 0,05% tổng vốn đầu tư nhưng không quá 200.000.000 đồng;

- Chi phí thẩm định đối với từng nội dung của hồ sơ mời thầu, kết quả lựa chọn nhà đầu tư được tính bằng 0,02% tổng vốn đầu tư nhưng không quá 100.000.000 đồng;

- Chi phí đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, hồ sơ dự thầu được tính bằng 0,03% tổng vốn đầu tư nhưng không quá 200.000.000 đồng;

- Trường hợp tổ chức lại việc lựa chọn nhà đầu tư, chi phí lập hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu; thẩm định hồ sơ mời thầu được tính tối đa bằng 50% mức chi đã thực hiện đối với các nội dung chi phí theo quy định trên.

**(2) Cơ quan có thẩm quyền, bên mời quan tâm, bên mời thầu, tổ thẩm định được thuê tư vấn để thực hiện các công việc trên trong trường hợp nhân sự của mình không đủ năng lực để thực hiện.** Trong trường hợp này, chi phí lựa chọn nhà đầu tư được áp dụng như sau:

- Chi phí được xác định căn cứ nội dung, phạm vi công việc, thời gian thực hiện, năng lực, kinh nghiệm của chuyên gia tư vấn, định mức lương theo quy định của pháp luật và các yếu tố khác;

- Trường hợp không có quy định về định mức lương chuyên gia thì căn cứ thống kê kinh nghiệm đối với các chi phí đã chi trả cho chuyên gia tại các dự án tương tự đã thực hiện trong khoảng thời gian xác định hoặc trong tổng vốn đầu tư.

*2. Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công*

Sau đây là một số nội dung đáng chú ý của Nghị định này.

**(1) Bổ sung quy định khai thác tài sản công tại cơ quan Nhà nước.** Cụ thể:

- Danh mục tài sản công tại cơ quan Nhà nước được khai thác gồm:

+ Nhà ở công vụ;

+ Quyền sở hữu trí tuệ, bản quyền phần mềm ứng dụng;

+ Cơ sở dữ liệu;

+ Tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ cho việc thực hiện nhiệm vụ chính trị của cơ quan Nhà nước (nhà ăn, căn tin; nhà/bãi để xe; vị trí lắp đặt máy rút tiền

tự động, máy bán hàng tự động; vị trí lắp đặt, xây dựng công trình viễn thông; vị trí lắp đặt màn hình led, tấm pano phục vụ thông tin, tuyên truyền)...

- Việc khai thác tài sản công tại cơ quan Nhà nước phải bảo đảm các nguyên tắc sau:

+ Không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện nhiệm vụ chính trị của cơ quan Nhà nước;

+ Không vi phạm các điều cấm của luật;

+ Bảo đảm tính công khai, minh bạch; tuân thủ các quy định của pháp luật;

+ Không làm thay đổi kết cấu, kiến trúc, nguyên trạng tài sản công (trừ trường hợp đầu tư thêm để nâng cao giá trị sử dụng của tài sản; phần giá trị tài sản đầu tư thêm thuộc về cơ quan có tài sản sau khi hết thời hạn khai thác); không làm mất quyền sử dụng đất của cơ quan, quyền sở hữu về tài sản công.

**(2) Bổ sung quy định giao tài sản bằng hiện vật cho cơ quan Nhà nước.** Theo đó, việc giao tài sản cho cơ quan Nhà nước được thực hiện như sau:

- Thẩm quyền quyết định giao tài sản công thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 29 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

- Thủ tục giao tài sản của dự án sử dụng vốn Nhà nước thực hiện theo quy định tại Mục 1 Chương VI Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Chương IX Nghị định số 151/2017/NĐ-CP.

- Thủ tục giao tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân được thực hiện theo quy định tại Mục 2 Chương VI Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và Nghị định của Chính phủ quy định thẩm quyền, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân.

- Thủ tục giao đất để xây dựng trụ sở làm việc được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

## **II. Thông tư**

*1. Thông tư số 07/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ Xây dựng bãi bỏ một số văn bản Bộ Xây dựng ban hành hoặc liên tịch ban hành*

Theo đó, bãi bỏ toàn bộ các văn bản quy phạm pháp luật sau đây:

- Thông tư số 05/2000/TT-BXD hướng dẫn thực hiện việc hỗ trợ người tham gia hoạt động cách mạng từ trước Cách mạng Tháng 8 năm 1945 cải thiện nhà ở theo Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ;

- Thông tư số 17/2000/TT-BXD hướng dẫn phân loại vật liệu tính vào chi phí trực tiếp trong dự toán xây lắp công trình xây dựng;

- Thông tư số 04/2001/TT-BXD hướng dẫn bổ sung việc hỗ trợ người tham gia hoạt động cách mạng từ ngày 31 tháng 12 năm 1994 về trước cải thiện nhà ở theo Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ

- Thông tư số 04/2008/TT-BXD hướng dẫn quản lý đường đô thị;

- Thông tư số 16/2009/TT-BXD sửa đổi, bổ sung Thông tư số 04/2008/TT-BXD ngày 20/02/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn quản lý đường đô thị;...

*2. Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 29/8/2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng*

Theo đó, sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng đã ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD gồm:

- Định mức dự toán xây dựng công trình;
- Định mức dự toán lắp đặt máy và thiết bị công nghệ;
- Định mức dự toán sửa chữa và bảo dưỡng công trình xây dựng;
- Định mức sử dụng vật liệu xây dựng;
- Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng.

Việc chuyển tiếp áp dụng định mức xây dựng sửa đổi, bổ sung ban hành tại Thông tư số 09/2024/TT-BXD thực hiện theo quy định tại khoản 8 Điều 44 của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Biên tập viên: Lê Gia Lộc Sơn